

# 移动 互联网

## 未来？

### 开启移动互联时代

#### ——“重构社区生态圈”专题活动

### 前言

#### 移动互联网时代我们能做什么？

中国互联网正在加速淘汰传统产业，每一个产业现在都面临互联网的冲击。移动互联网大潮对传统产业的渗透和促进仍将继续。对用户而言，所需要的只是拥抱、享受这个全新时代带来的便捷生活。对产业来说，亟需跳出传统思维，重构原有的传播、互动模式。

#### 社区一公里，你能解决什么？

造城的精髓不在于高楼万丈，而在于把人留住，让居住者安居乐业，恋上这座城。小小社区也有大大的“生态圈”，融汇着一方居者吃、喝、购、娱等多方面的需求。折射到实体上，不仅仅是底商，社区配套的小型商业广场、功能集聚区都是社区“生态圈”内不可或缺的组成部分。



## 活动组织

主办单位：英国特许房屋经理学会 成都市物业管理协会

承办单位：VENCI—CIH 中国学习中心

支持单位：四川嘉宝资产管理集团有限公司 成都嘉善商务服务管理有限公司

## 活动亮点

1 场 移动互联网最深刻的高端对话

1 次 实地项目考察与内部深度交流

——夜游新世纪环球中心

11 位 专家面对面解读房地产被互联网“渗透”



全球领先建设管理机构 VENCI，联动英国特许房屋经理学会（CIH）、四川嘉宝资产管理集团有限公司、成都嘉善商务服务管理有限公司多方优势资源，诚邀您齐聚中国成都，为互联网+房地产的发展注入巨大的能量。

## 详细日程

9 月 10 日（周四）	
时间	领导发言
09:00-09:10	英国房屋经理学会亚太分会总经理黄显能先生发言
09:10-09:20	成都市物业管理协会领导发言（暂定）

09:20-09:30	四川嘉宝资产管理集团有限公司总裁姚敏先生发言
09:30-09:40	万喜基准控股集团董事长贺轩麟先生发言

9月10日(周四)

时间	嘉宾	主题
----	----	----

上午

09:40-12:00	四川嘉宝资产管理集团有限公司 总裁姚敏先生	嘉宝“生活家”解读
-------------	--------------------------	-----------

下午

13:30-15:00	浙江开元物业管理股份有限公司 总经理谢建军先生	资本市场关注的价值模式
-------------	----------------------------	-------------

15:10-16:40	成都易屋之家科技有限公司 创始人张弘	当房地产遇上Uber
-------------	-----------------------	------------

16:40-17:20	高端对话：重构社区生态圈 主持人：贺轩麟先生	
-------------	---------------------------	--

9月11日(周五)

上午

09:00-12:00	YOU+国际青年社区 创始人刘洋(暂定)	YOU+模式，“居住+社交+创业”
-------------	-------------------------	-------------------

下午

13:30-16:30	深圳市四格互联信息技术有限公司 创始人梁林志先生	互联网对物业行业的积极影响与应对之策
-------------	-----------------------------	--------------------

16:30-18:00	项目实地考察：成都新世纪环球中心	
-------------	------------------	--

09:00-16:30	CIH 特许会员专业会面	
-------------	--------------	--

9月12日(周六全天)

09:00-12:00	新加坡超群管理顾问有限公司创始人 兼首席执行官(CEO)黄亮生先生	综合体商业管理运营
-------------	--------------------------------------	-----------

13:30-14:00	成都环球金融中心项目 诊断与汇报
-------------	---------------------

14:00-17:00	产业园区管理运营
-------------	----------

17:00-20:00	CIH 会员联谊	
9月13日(周日)		
上午		
09:00-12:00	中国奥园地产集团股份有限公司 执行董事、执行总裁杨忠先生	房企的互联网营销模式
下午		
13:30-16:30	重庆大学建设管理与房地产学院 教授、博士张巍先生	轨道交通上盖商业发展

### 嘉宾简介



黄显能

英国特许房屋经理学会亚太分会总经理



姚敏

四川嘉宝资产管理集团有限公司董事长兼总裁  
中国物业管理协会副会长、四川房地产协会副会长、成都市物业管理协会副会长、中国物业管理师继续教育专家委员会委员  
中国物业管理行业发展研究中心研究员  
英国特许房屋经理学会特许会员 CIHCM



贺轩麟

万喜基准控股集团董事长  
中国凯利产业基金副总裁  
中国房地产业协会理事、中房协金融专业委员会副秘书长  
广东省城市建筑学会常务副会长



**谢建军**

浙江开元物业管理股份有限公司总经理  
上海市物业管理师执业资格证、全国物业经理上岗证、杭州市萧山区物业管理行业副会长、杭州市萧山区政府采购评优专家、杭州市萧山区物业专家库资深成员。  
2015年3月5日带领企业成功登陆新三板。



**张弘**

成都易屋之家科技有限公司创始人  
易屋之家以互联网+房产商业运作逻辑，成立了全球首个基于移动互联网O2O类Uber模式“易屋之家”。29天，1.6亿销售额、日均IP138000，覆盖成都、青岛、广州、郑州、厦门5个城市。



**刘洋 (暂定)**

YOU+青年国际社区创始人  
2014年，雷军4分钟拍板投资一个亿，让YOU+国际青年社区红极一时，名声大噪。YOU+主打年轻人和创业者，为其提供以住房、工作、休闲、娱乐为一体的服务型青年社区。



**梁林志**

深圳市四格互联信息技术有限公司创始人  
1995至1999年，武汉大学计算机专业；  
2009至2010年，北京大学MBA；  
2011至2013年，香港中文大学FMBA；  
1999至2013年，某上市公司高级副总裁，分管研发、市场、投资



**黄亮生**

新加坡超群管理顾问有限公司创始人兼首席执行官 (CEO)  
新加坡总规划师的培养人，具有新加坡工程建设专业资质，英国营销专业和美国MBA学历。雅诗阁集团管理团队的创始人之一，誉为凯德置地和雅诗阁集团的高级副总裁 (东南亚最大的开发商)，并且于2001年负责其商业及零售、开发运营管理部分，被授予Mall China购物中心高级认证经理和绿色世界城市联盟 (Green World City) 副主席，同时是麦肯锡公司的全球高级顾问。



杨 忠

中国奥园地产集团股份有限公司执行董事及营运总裁

于二零零九年九月加入奥园，并从二零一一年一月二十日起，获委任为执行董事。彼具有中国注册房地产评估师及注册监理工程师的资格，于中国房地产方面拥有丰富、全面专业及管理经验。曾于两家信誉良好的房地产开发公司任职，加入集团主要是负责本集团运营板块的全面管理。



张 巍

重庆大学建设管理与房地产学院教授、博士

工程管理系副主任，中国对外项目援助评审专家，《建设工程国际学报》编辑部主任，美国麻省理工学院访问学者，日本建筑学会会员。  
研究方向：全过程项目管理；造价管理；合同管理；国际工程

### 活动信息

活动地址：（9月10日-11日）中国成都市高新区盛和三路81号“蓝光公馆1881会所”

（9月12日-13日）中国成都市青羊区青羊总部基地广富路218号G区7栋

活动时间：2015年9月10日-13日

活动费用：CIH会员免费，非会员8000元，食宿自理（参与单次活动可附送1位名额，申请特许会员可抵扣同等额活动费用）

付款方式：

户 名：广州万智投资管理有限公司

账 号：723761231291

开 户 行：中行广州保利国际广场支行

用 途：CIH成都活动费用

活动联系：张婷婷 020-28971525 13828472102

### 主办单位



#### 英国特许房屋经理学会

英国特许房屋经理学会 CIH (Chartered Institute Of Housing) 作为全球不动产领域内的专业协会以及全球最为推崇的房屋管理权威学会，其专业领域涵盖商业地产管理、住宅管理、物业管理、不动产投资、环境评估与管理等七大行业。CIH 学会凭借近百年丰富的资源与经验积累，针对全球开展会员资格认证，促进行业整体理念与价值的提升，分享不动产管理经验，引领不动产管理领域内精英发展的专业与标准，开创全球可持续发展的未来。



## 成都市物业管理协会(CDPMA)

成立于 2002 年 4 月，是由成都市从事物业管理及相关行业的单位和个人和专业人士，依照法规和政策自愿组成的自律性、地区性、行业性、非营利性组织，经成都市民政局注册登记，具有独立的法人资格；业务主管单位是成都市房产管理局；本会也是中国物业管理协会、成都住宅与房地产业协会的单位会员。

### 承办单位



## VENC I 基准建筑文化中心

VENC I 为国内领先的建设知识管理专业机构，源于清华，专注城市建设产业链条知识整合与创新 10 余年，已培养十余万名中高层管理人员，是国内最大的建设管理交流平台。

- ✓ 中房协理事单位、中房协金融专业委员会副秘书长单位
- ✓ RICS、CIOB、CIH 中国落地策划与实施核心团队
- ✓ 重庆大学建设管理与房地产学院（北京/广州）教学中心
- ✓ 加拿大华人投资与企业家协会中国代表处
- ✓ 香港理工大学、台湾大学、同济大学、华南理工大学战略合作
- ✓ 发起成立广东省城市建筑学会

### 支持单位



## 四川嘉宝资产管理集团有限公司

（四川嘉宝资产管理集团有限公司成立于 2000 年。先后经历多业权商业管理、住宅物业高速发展、纵横商业模式延伸经营、以及向现代服务业转型升级等关键发展历程。管理业态覆盖“商业地产、住宅物业、办公物业、城市综合体、酒店、商业卖场及 GOLF、总部基地、旅游地产等主题地产”9 大运营服务产品，是一家以“物业管理+商业运营”为主要产业的集团化公司。截止 2014 年底，进驻全国 13 个城市，在管物业项目 87 个，受托物业管理面积逾 2100 万平米。拥有两家“国家物业管理企业一级资质”公司。荣任中国物业管理协会副会长单位、四川省房地产业协会副会长及成都市物业管理协会副会长单位。在 2013 年度物业管理行业综合实力百强排名中位列全国第 19 位，西部首位。

在向现代服务业转型升级过程中，嘉宝集团以开拓创新精神，坚守物业服务本质，积极结合“互联网+”思维，解决用户需求“痛点”。实现管理扁平化，让服务更简单、让用户更幸福。并于 2015 年创建“生活家服务体系”，通过打造“物业服务 O2O 生态圈”、“社区生活服务 O2O 生态圈”和“生活家数据云”三大体系，形成用户、合作伙伴、物业企业三方共赢的闭环生态圈，赢得政府、行业及社会各界的高度认同，向现代服务业转型升级迈出了坚实的一步。



## 成都嘉善商务服务管理有限公司

成立于 2007 年，是成都置信集团旗下专业从事办公及产业园区服务的专业化物业服务公司，具有物业服务一级资质等级，是中国物业管理协会理事单位、四川省房地产协会理事单位、成都市物业管理协会副会长单位。物业类型涉及总部工业园区、写字楼、研发中心、仓储中心、厂房、公园、商业旅游度假区、市政公共设施配套、住宅等多种复合型业态。

## 新世纪环球中心简介

新世纪环球中心为世界最大单体建筑之一,主体建筑以"流动的旋律"为设计理念;建筑以"海洋"为设计主题;衍生出"飞行之海鸥、漂浮之鲸、起伏之海浪"的建筑形态;创造出内陆城市"海景风情岛"的娱乐休闲模式。项目总建筑面积约 176 万 $\text{m}^2$ ,地上建筑面积约 117.6 万 $\text{m}^2$ ,地上面积约 58.4 万 $\text{m}^2$ ,分为两期进行建设。

一期项目,新世纪环球中心东区中区,中央广场、中央公园及地下商业广场和停车场,总建筑面积约 126.8 万 $\text{m}^2$ ,地上建筑面积约 78.4 万 $\text{m}^2$ ,地下面积约 48.4 万 $\text{m}^2$ ,包括天堂岛海洋游乐园、酒店、餐饮娱乐休闲区、商业与办公、中央广场、中央公园及地下商业、停车场。

二期项目为新世纪环球中心西区,总建筑面积约 49.2 万 $\text{m}^2$ ,地上建筑面积 39.2 万 $\text{m}^2$ ,地下面积约 10 万 $\text{m}^2$ ,包括商业、办公及地下停车场等。



占地面积:约 1300 亩(净用地约 700 多亩,绿地约 500 多亩);总建筑面积:约 176 万 $\text{m}^2$ (其中:新世纪环球中心约 150 万 $\text{m}^2$ +当代艺术中心约 18 万 $\text{m}^2$ )。建筑容积率:2.52;建筑密度:41.39%;车位:约 15000 个停车位,其中新世纪环球中心地下停车位 5400 个,地上 5600 个(其中临时停车位 2800 个),地下车库在主体周围有 9 个出入口。

当代艺术中心由世界著名建筑大师——扎哈·哈迪德设计,其抽象的造型,梦幻的流线,不规则几何体堆砌出解构主义强烈的后现代气息,建筑前卫的外形就是一件震撼视觉的抽象艺术品让人过目不忘,让世界级的艺术建筑植根成都。

